

## Diferenciais

Além de viver cercado de facilidades e com uma vista privilegiada, o **Mirantes do Farol** possui cybersala, quadra de squash e praça com cascata.

## Projeto

O **Mirantes do Farol** foi projetado para trazer facilidade e comodidade para você e sua família. Você terá orgulho de abrir a porta do seu apartamento e encontrar uma ampla sala de estar e jantar que enche sua vida de **conforto e estilo**.

## Descrição

### Residence

Com uma área privativa de **115,55 m<sup>2</sup> a 142,05 m<sup>2</sup>**, o empreendimento possui duas torres residenciais com 21 pavimentos, sendo um subsolo e um mezanino integrando às torres; cada torre com um mezanino e 18 pavimentos tipo e três elevadores em cada torre. O **Mirantes do Farol** tem tudo para o seu lazer: piscina com deck, salão de festas, fitness center, salão de jogos e cyber espaço.

Construção: WR ENGENHARIA LTDA.

Arquitetura: Mario Aloísio

Localização: Travessa Prof. Guedes de Miranda, nº 31 - Farol.

Área do Terreno: 3.984,88 m<sup>2</sup>

## Características dos imóveis:

### O empreendimento:

Sub-solo, pilotis, mezanino, 18 pvtos tipo, 4 aptos por andar. 3 quartos, sendo 2 suites - 1 reversível e outro social; 2 elevadores, praça de convivência, piscina, sala de festas, fitness, squash, quadra esportiva, sala de jogos, recepção ambientada, guarita de segurança.

### Apartamentos:

4 Suítes (Opção da Torre 1);  
2 Suítes e 1 Quarto Social (Opção da Torre 2);  
Varanda;  
Sala de Estar/Jantar;  
Área de Serviço;  
Dependência de empregada;  
2 ou 3 vagas na garagem.