

## Diferenciais

Acredite: você vai se encantar com o que vai ver no empreendimento da **WR Engenharia**. O **Verdi** possui uma ampla área de lazer com três jardins e três praças, além de projeto paisagístico e diversos equipamentos voltados para o **descanso e entretenimento**.

## Projeto

Um **empreendimento** em que cada espaço é pensado como uma **obra de arte**. Assim é o **Verdi**, projeto inédito, com requinte e exclusividade que a sua família merece.

## Descrição

### Residence

O **Verdi** possui uma área privativa de **247,72 m<sup>2</sup>**, quatro suítes, varanda gourmet integrada, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, dependência completa, varandas, quatro vagas na garagem e um ambiente de lazer e entretenimento feito **especialmente para você**: Quadra de tênis, quadra poliesportiva, piscina adulta com raia, piscina infantil, projeto paisagístico, Praça das águas, Praça dos aromas, Praça das orquídeas, playground, parque infantil, Praça com pergolado e bancos, gazebo com brinquedos de borracha, muro de escalada, casa na árvore, spiribol, arborismo, salões de festa, academia Reebok, jardim da escultura, jardim vertical (muro), jardim das flores com ponte sobre o lago, gazebo da leitura, mini golfe, cascata, fonte central, pista de Cooper, passeios, redário e churrasqueira com deck.

Para desfrutar do **lazer com segurança**, o condomínio é dotado de guarita blindada, monitoramento **24h** nas áreas comuns, circuito integrado de segurança e cerca elétrica, tudo isso para garantir a proteção e o conforto que você sua família precisam para viverem bem. O **empreendimento** tem dois elevadores, duas torres residenciais, com 23 pavimentos, sendo dois subsolos integrados às duas torres, um térreo e 23 pavimentos-tipo.

### DADOS TÉCNICOS:

Incorporação e Construção: WR ENGENHARIA

Financiamento: Bancário.

Área do Terreno: 9.977,52 m<sup>2</sup>

Endereço: Avenida Chanceler Edson Queiroz, 200. Guararapes. Fortaleza-Ce

### Características dos imóveis:

#### O EMPREENDIMENTO:

2 Torres com 23 pavimentos-tipo e 2 sub-solos. 2 aptos/andar.

Até 5 vagas garagem (sendo 4 soltas). 18 vagas para visitantes.

Condomínio Jardim com mais de 9.000m<sup>2</sup> de área de lazer contendo:

2 Salões de Festas, Cinema, Salão de Jogos, Kids Room, Fraldário. Piscinas raia 25m e de infantil, Academia Reebok, Sauna, Quadras Poliesportiva e Tênis. Amplo Projeto Paisagístico com jardins, praças, fontes luminosas, lagos, cascatas, arborismo, playgrounds infantis, gazebo de leituras e mini-golfe.

#### O APARTAMENTO:

Área privativa de: 247,72m<sup>2</sup> (Coluna 01); 248,14m<sup>2</sup> (Coluna 02)

Hall individual, Elevadores Sociais com Ar-Condicionado, Varanda com churrasqueira, Ampla sala de Estar/Jantar, 4 suítes com closet, Cozinha, Área de serviço, Dependência completa. Água Fria/Quente, Central de Água Mineral. Ponto de gerador na Sala e Suíte Master.