

## Diferenciais

A **WR Engenharia** reservou para você e sua família o mais **alto padrão de qualidade** e com a maior e mais completa área de lazer da região. Além disso, o **Reserva Castelli** traz uma completa infraestrutura de segurança, garantindo tranquilidade. O empreendimento conta com cerca elétrica, circuito integrado de câmeras, guarita eclusa e uma grande novidade: **três piscinas**, sendo uma adulta, uma infantil e outra com raia.

## Projeto

O **Reserva Castelli** foi desenvolvido para o total conforto e bem-estar da sua família. O projeto arquitetônico inteligente integra os ambientes, otimizando o espaço. São **três modelos de plantas** com tamanhos diferenciados, **todas com varanda**, permitindo que você escolha a melhor opção para viver com a sua família.

## Descrição

### Residence

Venha morar perto de tudo que sua família precisa para viver bem!

Saiba por que o **Reserva Castelli** tem a maior e mais completa área de lazer da região: São dois salões de festas, espaço fitness, espaço Soccer e Beer, espaço mulher, espaço Kids com fraldário, espaço relax, espaço gourmet, praça com fonte, redário, gazebo de leitura, salão de jogos, piscina com raia, piscinas adulto/infantil, deck molhado, playground, xadrez gigante, pista de patins e skate, quadra poliesportiva, parede de escalada, espiribol e pista de cooper.

Apartamentos de **71,96 m<sup>2</sup>**, **80,97 m<sup>2</sup>** e **90,79 m<sup>2</sup>** - área privativa, fachada **100% revestida** com cerâmica, padrão de qualidade e acabamento **WR Engenharia**, duas vagas de garagem por apartamento, quatro elevadores por torre, todos os ambientes comuns serão entregues equipados e decorados prontos para uso, sistema de segurança com câmeras, cerca elétrica e guarita com eclusa e área total do terreno com **8.150,53 m<sup>2</sup>**.

### DADOS TÉCNICOS:

Incorporação: Monte Castelo Empreendimento Imobiliário SPE LTDA

Construção: WR ENGENHARIA

Financiamento: Bancário.

Área do Terreno: 8.150,53m<sup>2</sup>

Endereço: Av. Sargento Hermínio, 1819. Monte Castelo. Fortaleza - Ce

### Características dos imóveis:

**Tipo (A) - 71,96m<sup>2</sup>:** sala de estar/jantar, varanda, suíte casal com sacada, 02 quartos sociais, 1 wc social, rouparia, circulação, cozinha, área de serviço e wc de serviço.

**Tipo (B) - 80,97m<sup>2</sup>:** sala de estar/jantar, varanda, suíte casal com sacada, suíte reversível, quarto social, wc reversível, circulação, cozinha, área serviço e wc de serviço.

**Tipo (C) - 90,79m<sup>2</sup>:** sala de estar/jantar, varanda, suíte casal com varanda, 02 suítes sendo uma reversível, wc reversível, circulação, cozinha, área de serviço e wc serviço.

299 unidades residenciais distribuídas em 2 torres (Norte e Sul) com 26 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 térreo, 23 pavimentos tipo, contendo 01 pavimento estacionamento elevado e 01 coberta. Cada unidade residencial terá direito a 02 vagas de estacionamento.

Área de Lazer contendo: 02 salões de festas com copa e banheiros masculino e feminino, academia fitness, espaço soccer beer com bar e despensa, espaço mulher, espaço kids com fraldário, sala de jogos, espaço relax, espaço de convivência com fonte, piscina para natação com raia, piscina para adultos, piscina infantil com deck, redário, gazebo de leitura, playground, xadrez gigante, pista de skate e patins, quadra poliesportiva, parede de escalada, espiribol, caramanchão, sala de convivência com depósito, sala da administração, vestiários de serviço masculino e feminino.