



seleto

VIVA O INDESCRITIVEL



seleto

4.356M²* DE
INOVAÇÃO.

ESTÁ
PREPARADO?

*Corresponde à área total do terreno.

Não adianta.
Palavras não conseguirão explicar.
Mostrar. Traduzir o que é o Seleto.
Pode-se tentar fazer longos discursos.
De uma, duas, três horas.
E não, também não será possível.
Pode-se valer de todo o alfabeto.
Combiná-lo como Shakespeare ou Camões.
De nada vai adiantar.
O Seleto foi pensado para fazer sentir.
Em cada detalhe, há uma inovação.
Não, não há nada parecido.
E dificilmente haverá.
O Seleto foi pensado para poucos.
Poucos que querem aproveitar a vida ao máximo.
Assim, “Viva o indescritível” é quase uma ordem.
Pois é imperativo viver bem.
Mas também é uma felicitação.
Uma saudação a tudo que está por vir na sua vida.
Momentos em família. De descanso.
De plenitude.
Então “Viva” passa a ser substantivo.
Seja como for, não importa.
Pois ainda assim, cheio de significados,
uma palavra nunca vai conseguir explicar
o que significa, de fato, estar aqui.

Seleto





Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Projeto arquitetônico desenvolvido pela **Projetar Arquitetura**.

Design único:

trechos em alumínio composto (ACM) e vidros na cor bronze (guarda-corpo).

Torre voltada para o nascente:

2 apartamentos de 231 m² por andar na Lagoa Seca.*

Apenas 42 unidades.

41, se contar que uma já é sua.

*Planta padrão. Variações: 229 m² e 231,4 m².



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

EM CADA DETALHE, UMA INOVAÇÃO. EM CADA INOVAÇÃO, UM ENCANTO.

Nada do que você já viu até hoje no Cariri se assemelha ao Seletto. Um empreendimento inovador e ao mesmo tempo aconchegante, na região mais valorizada de Juazeiro do Norte, a Lagoa Seca. Para a cidade, um marco. Para os admiradores da arquitetura, uma referência. E para apenas 42 famílias, um grande privilégio.

NÃO, VOCÊ NUNCA VIU NADA DISSO POR AQUI. SIM, TUDO ISSO É PARA VOCÊ.

Complexo Fitness:

um pavimento inteiro, com pé-direito estendido, para diversas modalidades esportivas.

Deck Piscina:

you enter and the stress stays outside.

Sujeito a alteração de nome.

Pet Plus:

the evolution of the Pet Place.

Super Vaga:

um novo padrão de estacionamento. 4 vagas de garagem por apartamento, com até 2 Super Vagas.

Gentileza Urbana:

calçadas mais largas, com até 3 metros de largura, arborizadas seguindo projeto paisagístico. Uma inovação que estreita nossa relação com a comunidade.



PORTARIA / GUARITA

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

QUANDO FALAMOS
EM VIDA TRANQUILA,
É EM TODOS OS SENTIDOS.



SEGURANÇA COMPLETA:

- Guarita blindada
- Monitoramento
- Sensores eletrônicos



PISCINA

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

MERGULHE DE CABEÇA NA SUA VIDA NOVA.

Fazer exercícios, lazer para os filhos ou apenas relaxar depois de um dia inteiro de trabalho. Seja como for, sempre terá uma piscina prontinha esperando você. Ou vocês, se a ideia for receber os amigos no deck gourmet. E o primeiro encontro já pode ser a comemoração pelo apartamento novo.



3 PISCINAS:

- Uma piscina com hidromassagem aquecida.
- Uma piscina adulto com raia.
- Uma piscina infantil com prainha.



DECK GOURMET:

equipado e decorado com mesas, cadeiras, forno de pizza, churrasqueira e geladeira.



DECK PISCINA

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

**PRÓXIMOS ITENS PARA SUA DIVERSÃO COMPLETA:
DECK LUXUOSO E MERGULHO NA PISCINA.**

Aproveite o aconchego para compartilhar um relaxamento no final da tarde. E, claro, um belo pôr do sol à altura dos seus melhores momentos.



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

LAZER / INFANTIL

PAISAGISMO DE TIRAR O FÔLEGO. AINDA BEM QUE TEM AR PURO DE SOBRA.

Ser moderno, inovador não significa abrir mão do prazer de estar perto da natureza. Pelo contrário. O perfume das flores, o canto dos pássaros e a beleza de um ipê são incomparáveis. Mas, se precisar do sinal do Wi-Fi para mandar a foto dessa paisagem, não se preocupe: você vai encontrar.

Projeto assinado pelo eng. agrônomo e paisagista **Ricardo Marinho**:

- Plantas locais e regionais.
- Fontes, praças e escultura feita de aço inox com base em pedras naturais de Juazeiro do Norte.
- Áreas gramadas e floridas.



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA:

com Wi-Fi e pista de cooper com mais de 200 metros.



PAISAGISMO

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.



PARQUE INFANTIL

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

ATENÇÃO, SENHORES PAIS: MELHOR RETIRAR AS CRIANÇAS DA SALA.

- Piscina infantil com prainha.
- 2 parques infantis didáticos separados por faixa etária.
- Salão de jogos com espaço especial para crianças.
- Brinquedos lúdicos inspirados em Dim Brinquedim.

Antonio Jáder Pereira dos Santos, mais conhecido como Dim Brinquedim, é um artista plástico cearense que vem encantando o mundo com seus brinquedos lúdicos. São obras que estimulam a coordenação motora e a criatividade. Algumas de suas peças estarão presentes no Seletto, inspirando crianças a sonharem cada vez mais alto.



QUADRA

AQUI, A SOFISTICAÇÃO ENTRA EM CAMPO ATÉ NA HORA DOS ESPORTES.

Tudo bem que trabalhar é importante, mas o seu corpo não pode ser apenas um instrumento para levar a sua cabeça para reuniões e compromissos, correto? É preciso cuidar da forma física e da saúde. No Seletto, você pode fazer isso com toda a segurança e tranquilidade. Basta calçar o tênis e escolher a sua modalidade preferida:

- Quadra poliesportiva coberta
- Street ball
- Pista de cooper
- Piscina com raia

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.



PET PLACE

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

**ESPAÇO PET PLUS.
É PRATICAMENTE
UMA DISNEY, NA VISÃO
DO SEU PET.**

No Seleto, a gente pensou na família toda. Toda mesmo. Agora, dá para levar seu bichinho de estimação para curtir a evolução do PET Place, com território de 70 m² marcado para a diversão.



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

SIM, OUVIMOS OS SEUS PEDIDOS: SUPER VAGA DE GARAGEM.

Para quem tem carro grande, estacionar em garagem apertada quase sempre é um problema. Basta um descuido, um deslize e, junto, um arranhão. Com tantas inovações, não seria justamente na garagem que o Seleto deixaria a desejar. A Super Vaga oferece espaços muito maiores para o seu carro. Com vagas de 5,40 x 2,80 m. Os retrovisores agradecem.

- 4 vagas de garagem, podendo ser até 2 Super Vagas.



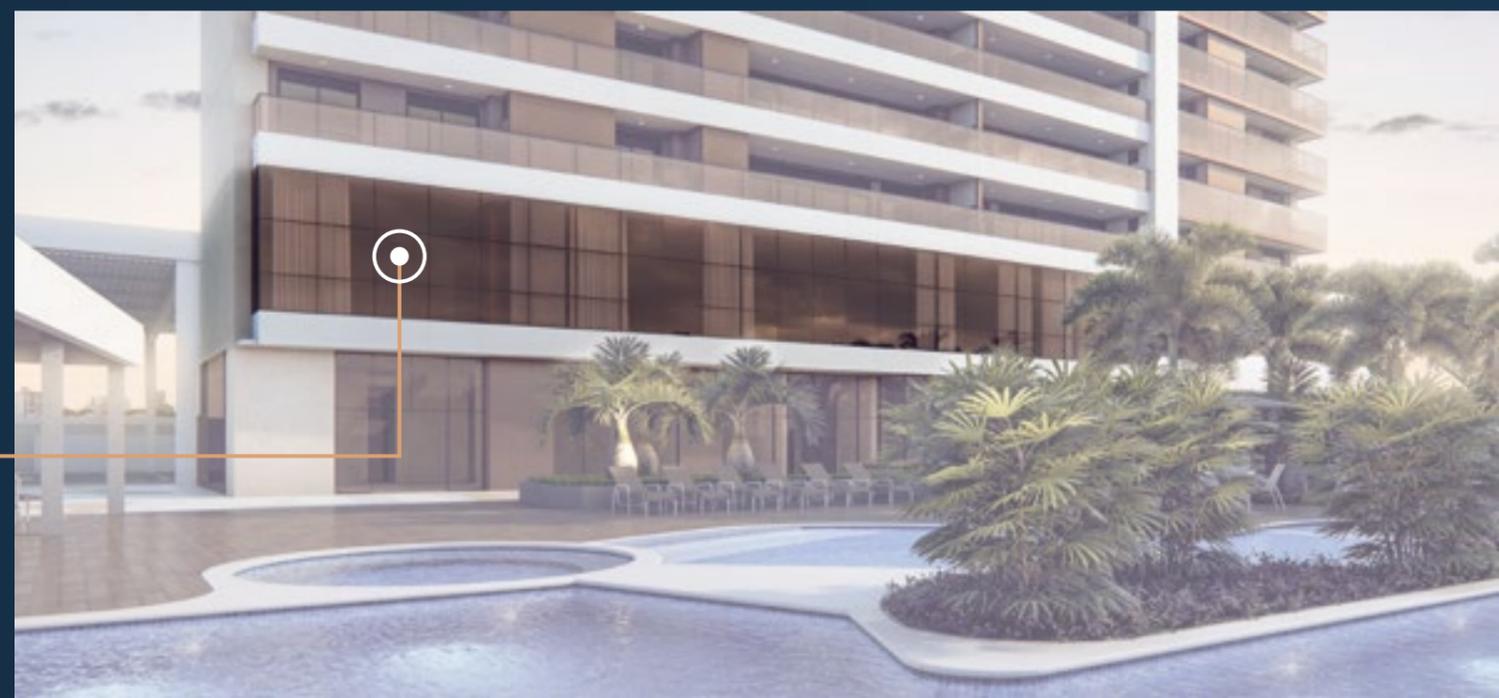
PLANTA BAIXA DO COMPLEXO FITNESS



- 1. Hall de entrada
- 2. Academia completa
- 3. Espaço de apoio
- 4. Espaço pilates
- 5. Espaço Cross Fit
- 6. Espaço para ginástica / funcional / lutas
- 7. Espaço de apoio
- 8. W.C.

COMPLEXO FITNESS: UM CAPÍTULO À PARTE.

Para ter acesso ao maior Complexo Fitness do Cariri, você só vai precisar apertar um botão: o do elevador. Assim, acabam-se as desculpas para não fazer exercício e cuidar da saúde. O equivalente ao segundo andar, com o pé-direito estendido, será inteiramente dedicado à atividade física. No Seletto, você vai ter o apartamento que sempre sonhou. E pode ter o corpo também.



AGORA É A VEZ DE SE ENCANTAR
DA PORTA PARA DENTRO.

APARTAMENTO
TIPO C - PADRÃO (231 M²)



Projeto de ambientação pela
arquiteta **Susana Fiuza**:

• Inspirado em tendências
internacionais e pensado
no público do Cariri.

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1. Elevador social | 7. Varanda gourmet | 13. Suíte master |
| 2. Hall social | 8. Sala de estar / jantar | 14. Closet suíte master |
| 3. Dependência completa | 9. Lavabo | 15. W.C. suíte master |
| 4. Saída do Hall de serviço | 10. Suíte 2 com varanda | 16. Suíte 4 |
| 5. Área de serviço | 11. Suíte 3 | |
| 6. Cozinha | 12. Varanda | |

TEM AINDA MAIS MOTIVOS PARA
VOCÊ CONHECER O SELETO.

APARTAMENTO
TIPO C - SUÍTE COM LIVING E SALA
INTEGRADA À VARANDA (231 M²)



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

OPÇÕES DE PLANTA PARA PERSONALIZAR
SEU APARTAMENTO.

Projeto de ambientação pela
arquiteta **Susana Fiuza**:

- Inspirado em tendências internacionais e pensado no público do Cariri.

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 1. Elevador social | 7. Varanda gourmet | 12. Closet suíte master |
| 2. Hall social | 8. Sala integrada à varanda | 13. W.C. suíte master |
| 3. Dependência completa | 9. Lavabo | 14. Suíte 3 |
| 4. Saída do Hall de serviço | 10. Suíte 2 ampliada | |
| 5. Área de serviço | 11. Suíte master com living e varanda | |
| 6. Cozinha | | |

OPÇÃO DE PLANTA COM SUÍTE MASTER COM LIVING



SUÍTE MASTER

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

O LUXO VAI
VIRAR ROTINA.

AINDA MAIS COM O
ACONCHEGO DE UMA
LIVING PRIVATIVA.

OPÇÃO DE PLANTA COM SALA INTEGRADA À VARANDA



SALA / VARANDA

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

NO SELETO,
VOCÊ VAI TER O ESPAÇO
QUE SEMPRE SONHOU.

E COM A VISTA
QUE SEMPRE QUIS.

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO.

TIPO B

Coluna 1 - Do 3º ao 23º | 231,40 m²



TIPO C

Coluna 2 - Do 17º ao 23º | 231 m²



TIPO A

Coluna 2 - Do 3º ao 16º | 229 m²



TIPO A

TIPO B



MODELO DE PLANTA
PADRÃO - 229 M² (TIPO A)



MODELO DE PLANTA
COM SUÍTE MASTER ESTENDIDA COM LIVING -
229 M² (TIPO A)



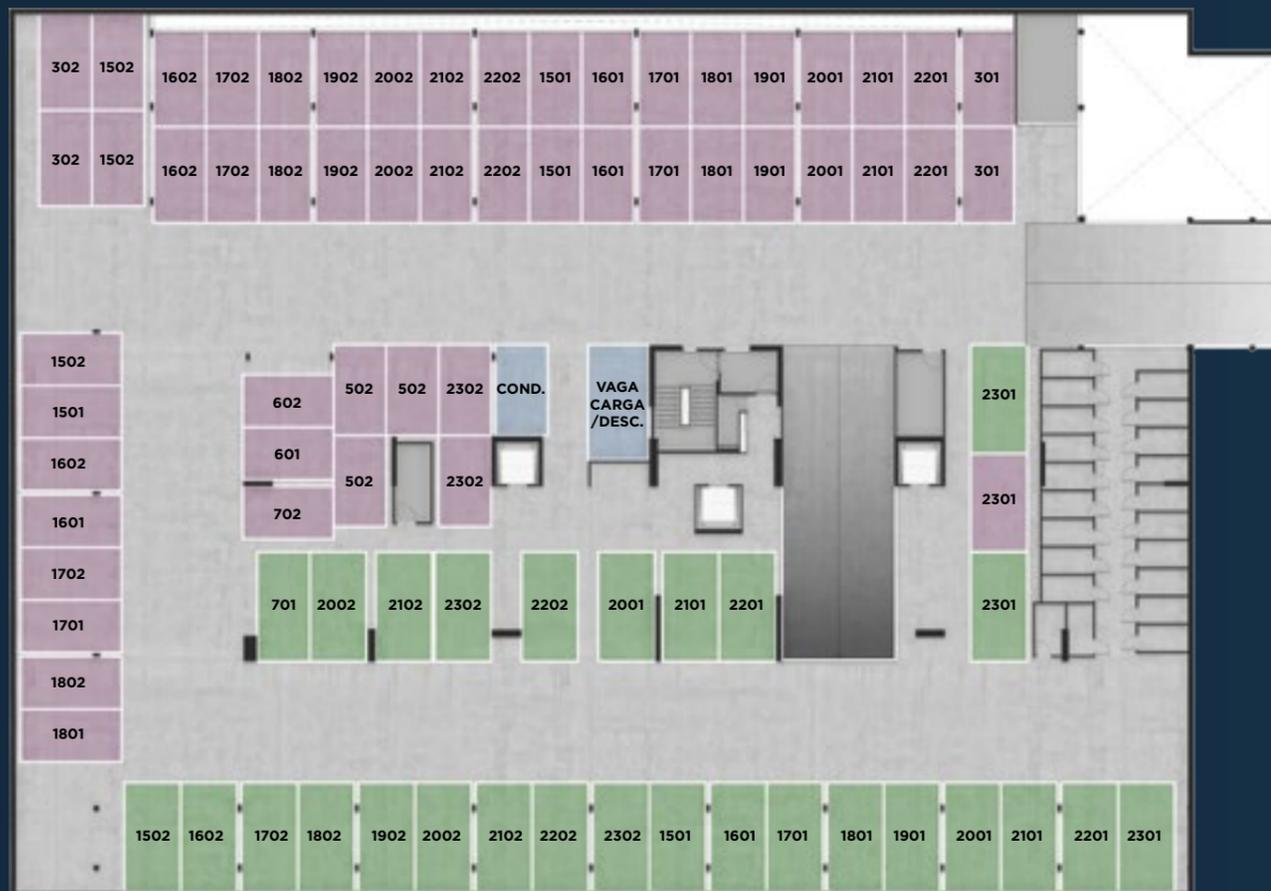
MODELO DE PLANTA
COM SALA ESTENDIDA INTEGRADA À VARANDA -
229 M² (TIPO A)



PRONTO,
É SÓ ESCOLHER.

PROJETO DE GARAGEM ALTO PADRÃO (SUBSOLO 1)

- Super Vagas de garagem com 2,80 x 5,40 m.*
- Depósito individual.
- Sinalização para pedestres.
- Espaço exclusivo para carga e descarga.



LEGENDA

- Vagas (2,60 x 4,75 m)
- Super Vagas (2,80 x 5,40 m)

*Cada apartamento possui 4 vagas de garagem, sendo até 2 Super Vagas.

PROJETO DE GARAGEM ALTO PADRÃO (SUBSOLO 2)

- Super Vagas de garagem com 2,80 x 5,40 m.*
- Depósito individual.
- Sinalização para pedestres.
- Espaço exclusivo para carga e descarga.



LEGENDA

- Vagas (2,60 x 4,75 m)
- Super Vagas (2,80 x 5,40 m)

*Cada apartamento possui 4 vagas de garagem, sendo até 2 Super Vagas.

RUA ARNÓBIO BACELAR CANECA

RUA EZEQUIEL FERREIRA DE ALMEIRA



RUA GENÁRIO DE OLIVEIRA

IMPLANTAÇÃO

1. Eclusa de serviço
2. Acesso
3. Eclusa social
4. Pátio
5. Gramado com pergolado
6. Praça com fonte
7. Playground 1
8. Prainha
9. Piscina adulto com raia
10. Piscina infantil
11. Solarium
12. Piscina aquecida
13. Deck piscina
14. Deck gourmet
15. Playground 2
16. Pista de cooper
17. Quadra poliesportiva coberta
18. Pet Plus
19. Praça com pergolado
20. Street ball
21. Rampa de acesso ao subsolo 1



Pasto & Pizzas



seleto

Loja Oca

WR Juazeiro Gran Residence

R. Manoel Pires

R. Carneiro Filho

R. Frei Damião

R. Praça Presidente Médici

R. José de Matos França

R. Ezequiel Ferreira Almeida

AV. LEÃO SAMPAIO

Albuquerque Delicatessen

La Plaza Open Mall

Seu Gringo

WR Jardins da Praça

Hotel IU-Á

Praça La Favorita

Restaurante Central da Picanha

WR Reserva da Lagoa

R. Odete Matos de Alencar

R. Genário de Oliveira

Sirigado do Pedro

AV. LEÃO SAMPAIO

R. José Ilânio

R. João Alberto

Mansão Cariri



BEM QUE TENTAMOS,
MAS NÃO HÁ PALAVRAS
PARA DESCREVER O QUE
É VIVER EM UM LUGAR
COMO ESTE.
MELHOR ENTÃO MORAR
E DESCOBRIR.



As imagens têm caráter meramente ilustrativo, sujeitas a alteração, por se tratar de bem a ser construído. Somente farão parte do imóvel os materiais constantes no memorial descritivo. Matrícula 38.430 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE. Registro de Incorporação: R-3/38.430.